

CONEO

Ideje koje se isplate.

Mesečni Bilten

Oktobar, 2025.

CONEO.RS

1.

NOVI ZAKON O CENTRALNOJ EVIDENCIJI STVARNIH VLASNIKA STUPA NA SNAGU 1. OKTOBRA 2025. GODINE

Od 1. oktobra 2025. godine, Agencija za privredne registre (APR) pokreće unapređenu platformu Centralne evidencije stvarnih vlasnika (CESV), u skladu sa novim Zakonom o Centralnoj evidenciji stvarnih vlasnika i propisima o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorizma (SPNFT).

Svi obveznici moraju uskladiti svoje poslovanje sa novim zakonskim zahtevima do 30. novembra 2025. godine.

Zakon se primenjuje na: privredna društva (osim javnih akcionarskih društava, političke partije, sindikate, sportske organizacije, crkve i verske zajednice), ogranke, zadruge, fondacije, udruženja, ustanove i strana predstavništva.

KLJUČNE NOVINE ZAKONA:

- Subjekti sada mogu odabrati više pravnih osnova prilikom prijave stvarnog vlasništva.

- Prateća dokumentacija mora biti otpremljena putem portala APR-a, uključujući osnivačke akte, lične isprave, dijagrame vlasničke strukture, izjave o poverenistvu i izvode iz stranih registara (sa overenim prevodom na srpski jezik, gde je primenljivo).

- Ako nije došlo do promene vlasničke strukture, podaci se moraju potvrđivati jednom godišnje putem APR portala.

FUNKCIONALNOSTI PLATFORME I OBAVEZE U SKLADU SA PROPISIMA O SPNFT:

- otpremanje i čuvanje dokumentacije korišćene za utvrđivanje stvarnog vlasništva,
- registracija više fizičkih lica kao stvarnih vlasnika na osnovu različitih pravnih osnova,
- unos osnivača i korisnika fondacija i zadužbina, odnosno grupe lica u čiju korist su osnovane,
- obveznici po Zakonu o SPNFT imaju pristup otpremljenoj dokumentaciji i ličnim identifikacionim podacima stvarnih vlasnika,
- ako se prikupljeni podaci ne poklapaju sa zvaničnim evidencijama, subjekat je dužan da unese napomenu o neslaganju.

Subjekti koji ne otpreme propisanu dokumentaciju u roku od 60 dana biće označeni kao subjekti visokog rizika prema SPNFT propisima i evidentirani kao takvi u CESV-u.

Ova reforma usklađuje pravni okvir Republike Srbije sa EU Direktivom 2018/843 (5. AML Direktiva) i preporukama FATF-a 24 i 25, jačajući transparentnost, usklađenost i borbu protiv finansijskog kriminala.

Pročitajte više u našem [blogu](#).

2.

MOŽE LI SE PORESKI DUG IZMIRITI NEKRETNINOM?

Iako na prvi pogled može delovati logično, ideja o „plaćanju“ poreskog duga nekretninom – poput stana, kuće ili zemljišta – nije zakonski prihvatljiva u redovnim okolnostima.

Ova mogućnost postoji samo ako dug prelazi 50 miliona dinara i samo ako Vlada Republike Srbije utvrdi da je predmetna nekretnina od interesa za državu.

U svim drugim slučajevima, dug se može naplatiti isključivo putem redovnih postupaka prinudne naplate. Poreska uprava može pokrenuti izvršenje blokadom računa, upisom hipoteke ili prodajom imovine.

Nedavne zakonske izmene predviđaju i određene mere zaštite: jedina stambena nekretnina u kojoj dužnik živi ne može biti predmet prinudne naplate, ali uz strogo propisane uslove. Prinudna naplata takođe uvećava ukupan iznos duga, a rok zastarelosti iznosi pet godina od dana dospelosti, ukoliko država u tom periodu ne preduzme radnje naplate.

3.

SRBIJA USVOJILA NOVI ZAKON O AKREDITACIJI

Vlada Republike Srbije usvojila je Predlog zakona o akreditaciji, čime je napravljen važan korak ka većoj transparentnosti i efikasnosti u postupcima ocenjivanja usaglašenosti u poslovnom sektoru.

NOVI ZAKON UVODI:

- Jasnije rokove za sprovođenje postupaka akreditacije,
- Pojačan nadzor nad telima za sertifikaciju,
- Mere za sprečavanje nelojalne konkurencije,
- Veće usklađivanje sa međunarodnim standardima.

Cilj zakona je da zaštiti interese privrede i ojača sistem kvaliteta u Srbiji. Paralelno s tim, Vlada je usvojila i nekoliko predloga zakona koji se odnose na registraciju nepokretnosti i mere protiv nelegalne gradnje.



4.

NOVE MERE OLAKŠICA ZA GRAĐANE U OTPLATI KREDITA OD 15. OKTOBRA 2025. GODINE

Narodna banka Srbije usvojila je novu Odluku o uvođenju posebnih mera olakšica za otplatu kredita namenjenih građanima koji se suočavaju sa ozbiljnim finansijskim poteškoćama. Cilj ove mere je da se pomogne dužnicima u očuvanju finansijske stabilnosti i spreči kašnjenje u otplati obaveza u slučajevima teških životnih okolnosti. Pravo na olakšice imaju građani u situacijama kao što su: gubitak posla ili značajno smanjenje prihoda, teža bolest ili povreda, smrt ili bolest člana porodice, razvod braka kada su oba supružnika ugovorne strane po kreditu.

Banke i druge finansijske institucije sada su zakonski obavezne da ponude posebno prilagođene mere, kao što su: produženje roka otplate, sniženje kamatne stope, privremeni moratorijum bez kamata, reprogram ili refinansiranje duga, konverzija duga po kreditnim karticama u fiksne mesečne rate (do 12 meseci).

Važno je napomenuti da nije potrebna dodatna procena kreditne sposobnosti ukoliko odobrene mere ne povećavaju ukupni iznos duga za više od 15%.

Zahtev za olakšicu dužnici podnose pisanim putem, uz dostavljanje odgovarajuće dokumentacije, a banka je dužna da odgovori u roku od 30 dana. U slučaju odbijanja zahteva, dužnik ima pravo na žalbu nezavisnoj komisiji u okviru banke, što dodatno povećava zaštitu i transparentnost za potrošače.

Ova mera predstavlja značajan korak u jačanju finansijske otpornosti i zaštite korisnika kredita u bankarskom sektoru Srbije.



5.

DOSTAVA AKATA O REGISTRACIJI PRIVREDNIM DRUŠTVIMA SADA PUTEM ESANDUČETA

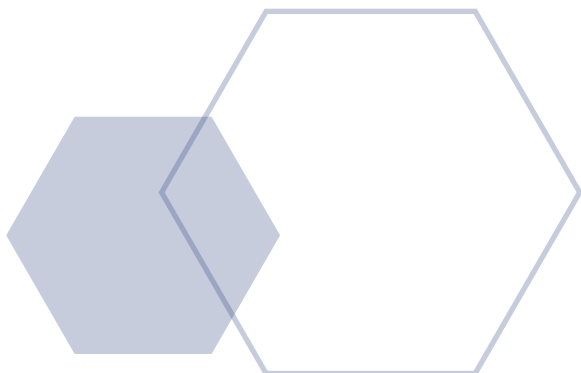
Agencija za privredne registre (APR) napravila je još jedan važan korak ka digitalizaciji poslovanja – svi akti koji se izdaju na osnovu registracionih prijava, kao i rešenja doneta po službenoj dužnosti, sada se dostavljaju putem eSandučeta na portalu eUprava.

Otvaranjem elektronske povratnice smatra se da je dostava izvršena, a od tog trenutka počinju da teku svi zakonom propisani rokovi.

Pristup dokumentima u eSandučetu omogućen je zakonskim zastupnicima korišćenjem kvalifikovanog elektronskog sertifikata ili aplikacije ConsentID.

Privredna društva mogu ovlastiti i drugo lice da u njihovo ime pristupa i preuzima dokumenta. Neophodno je da kompanije imaju registrovanu i ažuriranu adresu e-pošte u APR-u i da budu aktivni korisnici eUprave.

Ova mera doprinosi pojednostavljenju službene komunikacije, smanjenju administrativnih kašnjenja i povećanju pravne sigurnosti za privredne subjekte koji posluju u Srbiji.



6.

PROMENE U SISTEMU EFAKTURA: ŠTA SE MENJA ZA KVARTALNE OBVEZNIKE PDV-A OD JULA 2025. GODINE

Poreski obveznici koji PDV prijavljuju kvartalno mogu od poreznog perioda jul–septembar 2025. godine očekivati niz promena u načinu evidentiranja podataka u okviru Sistema elektronskih faktura (SEF). Nove odredbe donose automatizovane funkcije, ali i nove obaveze.

Od navedenog perioda, osnovica iz dokumenata o umanjenju automatski će se prikazivati u odeljcima 1.4 i 1.6 prethodne poreske evidencije. Ova automatizacija biće primenjena samo ukoliko su datumi umanjenja i izdavanja dokumenta ispravno usklađeni. Takođe, osnovica za stornirane fakture više se neće prikazivati u prethodnim poreskim evidencijama za kvartalne obveznike.

Zbog obimnih izmena, Ministarstvo finansija je produžilo prelazni period do kraja 2025. godine. To znači da obveznici koji pravovremeno isprave greške u PDV evidencijama neće biti sankcionisani. Od januara 2026. godine očekuje se uvođenje automatizovane PDV prijave, koja će zameniti sadašnji POPDV obrazac. Novi sistem omogućiće trenutno prepoznavanje i najmanjih neusaglašenosti.

PREDVIĐENE KAZNE ZA NEPRAVILNOSTI SU:

- Za pravna lica: od 200.000 do 2.000.000 RSD
- Za preduzetnike: od 50.000 do 500.000 RSD
- Za odgovorna lica: od 50.000 do 150.000 RSD

7.

ZAKON O POREZU NA EMISIJE GASOVA SA EFEKTOM STAKLENE BAŠTE STUPA NA SNAGU 2026. GODINE

Srbija se priprema da usvoji Zakon o porezu na emisije gasova sa efektom staklene bašte, koji bi trebalo da stupi na snagu 1. januara 2026. godine. Ovim zakonom se uvodi fiskalna obaveza za kompanije iz energetski intenzivnih industrija — uključujući cementnu, čeličnu, industriju đubriva, aluminijuma i proizvodnju energije — koje emituju značajne količine CO₂, N₂O i drugih gasova sa efektom staklene bašte. Porez će se obračunavati na osnovu stvarnog obima emisija, uz mogućnost umanjavanja poreske obaveze putem poreskih kredita i podsticaja za zelene investicije i projekte dekarbonizacije.

Glavni ciljevi zakona su: usklađivanje pravnog okvira Srbije sa klimatskim standardima EU, primena principa „zagađivač plaća“, podsticanje zelene tranzicije industrijskog sektora, i jačanje konkurentnosti srpskih kompanija na izvoznim tržištima, posebno u kontekstu CBAM mehanizma (Carbon Border Adjustment Mechanism) Evropske unije.

Ova mera predstavlja značajan korak ka integraciji ekoloških poreza u fiskalnu politiku Srbije i podržava postepeni prelazak zemlje na niskougljeničnu ekonomiju.

8.

NOVE IZMENE ZAKONA O FAKTORINGU: VIŠE TRANSPARENTNOSTI I VEĆA PRAVNA SIGURNOST

Usvajanjem izmena i dopuna Zakona o faktoringu, Srbija otvara novo poglavlje u regulisanju svog finansijskog tržišta. Ažurirani zakonski okvir donosi jasnije definicije faktoringa, širi krug učesnika, uvodi Centralni registar faktoringa i obezbeđuje jaču zaštitu svih strana uključenih u naplatu potraživanja.

Jedna od najznačajnijih novina jeste uspostavljanje centralizovane baze podataka o elektronskim fakturama i ugovorima o faktoringu, kojom će upravljati Ministarstvo finansija. Ova mera ima za cilj da spreči višestruko ustupanje istih potraživanja, poveća transparentnost tržišta i ojača nadzor nad faktoring transakcijama.

Pored toga, uvođenje izvršnih klauzula u ugovore o faktoringu omogućiće poveriocima da brže pokrenu postupke prinudne naplate, bez potrebe za dugotrajnim sudskim procesima.

Očekuje se da će ove izmene poboljšati likvidnost privrede, povećati pravnu sigurnost u poslovnim transakcijama i podstaći širu upotrebu faktoringa kao instrumenta finansiranja, posebno među malim i srednjim preduzećima.



9.

OBAVEZA USKLAĐIVANJA UGOVORA O RADU SA NOVOM MINIMALNOM ZARADOM

Od 1. oktobra 2025. godine, u Srbiji će se primenjivati nova minimalna neto cena rada od 337 dinara po satu, što direktno utiče na iznos minimalne mesečne zarade:

- oktobar i decembar (184 radna sata): 62.008 RSD

- novembar (160 radnih sati): 53.920 RSD

U skladu sa Zakonom o radu, svi poslodavci koji isplaćuju minimalnu zaradu dužni su da sa zaposlenima zaključe anekse ugovora o radu, kojima se formalno menjaju ugovoreni uslovi rada.

Poslodavci su takođe obavezni da zaposlenima uruče pisano obaveštenje sa objašnjenjem razloga, rokova i pravnih posledica u slučaju odbijanja potpisivanja aneksa.

Pored toga, od 1. januara 2026. godine stupa na snagu nova poreska olakšica, kojom se neoporezivi deo zarade povećava na 34.221 RSD, što donosi dodatne finansijske koristi za poslodavce.



CONEO

Ideje koje se isplate.

Mesečni Bilten

Oktobar, 2025.

CONEO.RS



KONTAKT

CONEO – Revizija d.o.o. BEOGRAD

Knez Mihailova 22,
Belgrade, 11000, Serbia

+385 11 3039104

www.coneo.rs

Christian Braunig Managing Partner

e-mail

Nevenka Petrović Director

e-mail